

Zateplení části objektů občanského vybavení - základní školy „ZŠ Václavské náměstí“

č.p. 133, Znojmo

(Změna dokončené stavby)

SO.01, SO.02 a SO.03

B. Souhrnná technická zpráva

Katastrální území:	Znojmo-město
Parcelní číslo/čísla:	166 ,168
Zpracovatel projektu:	KÄSTNER PROJEKT s.r.o.
Vypracoval:	Štěpán Maixner
Zodpovědný projektant:	Ing. Martin Večeřa, ČKAIT 100 7282
Investor	Město Znojmo Obroková 1/12, 66902 Znojmo

Obsah

B.1	Celkový popis území stavby	3
B.2	Urbanistické a základní architektonické řešení.....	7
B.3	Základní stavebně technické a technologické řešení.....	8
B.3.1	Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	8
B.3.2	Celkové řešení podmínek přístupnosti	9
B.3.3	Zásady bezpečnosti při užívání stavby	10
B.3.4	Základní technický popis stavby	12
B.3.5	Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení	15
B.3.6	Zásady požární bezpečnosti	15
B.3.7	Úspora energie a tepelná ochrana budovy	16
B.3.8	Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí	16
B.3.9	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	17
B.4	Připojení na technickou infrastrukturu	17
B.5	Dopravní řešení	18
B.6	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	18
B.7	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	18
B.8	Celkové vodohospodářské řešení	20
B.9	Ochrana obyvatelstva	20
B.10	Zásady organizace výstavby	21

B.1 Celkový popis území stavby

B.1.a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Předmětem řešené stavby je zateplení části dvou objektů občanského vybavení, které slouží jako první a druhý stupeň základní školy – ZŠ Václavské náměstí, Znojmo.

První objekt občanského vybavení (druhý stupeň) má č. p. 133 a týká se navrhovaných staveb SO.01 a SO.03. Druhý objekt občanského vybavení (první stupeň) je situován ve dvorní části areálu školy, nemá samostatné č. p. a týká se stavebního objektu SO.02.

Předmětem navrhovaných staveb SO.01 až SO.03 je zlepšení tepelně-technických vlastností objektů formou dodatečného zateplení. Zásahy jsou navrženy v prostoru 1. nadzemního podlaží (SO.01), dále v prostorech 3. a 4. nadzemního podlaží – půdní prostor (SO.02 a SO.03). V těchto částech objektů bude provedeno zateplení vnitřních konstrukcí, zateplení půdních prostor a výměna dvou dveřních výplní.

Řešené objekty základní školy se nacházejí v centru města Znojma, na ulici Václavské náměstí a Veselá. Neřešená část objektu je orientována směrem k ulici Přemyslovců.

Oba objekty jsou čtyřpodlažní, přičemž čtvrté podlaží tvoří nevyužívaný půdní prostor. Objekty jsou provedeny jako zděná konstrukce z tradičního cihelného zdiva CPP, zastřešení je tvořeno dřevěnou krovovou konstrukcí sedlových střech. Střešní krytinu tvoří skládaná keramická krytina, v části objektu orientované do dvorní části je použita plechová falcovaná krytina.

Změna systému likvidace dešťových vod ze střechy objektu není předmětem této projektové dokumentace. Objekt je napojen na veřejné sítě technické infrastruktury, včetně plynovodu.

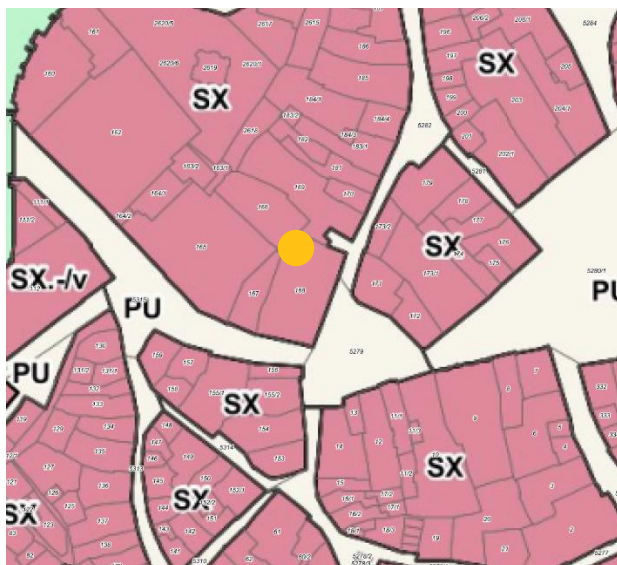
B.1.b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nachází ve stabilizované zástavbě v centrální části města, v lokalitě městské památkové rezervace (MPR).

Řešené pozemky se nenacházejí v záplavovém území, poddolovaném území ani v jinak geologicky či ekologicky problematičtějším dotčeném území.

B.1.c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Stavba je v souladu s aktuálně platným Územním plánem města Znojma, s účinností od 26. 12. 2025.

Územní plán:Textová část ÚP:

Smíšené obytné jiné – **SX** Podmínky využití ploch smíšených obytných Hlavní využití není stanoveno, jedná se o plochy v MPR Přípustné je využití pro bydlení, občanské vybavení, služby a zařízení technické a dopravní infrastruktury tak, že se vzájemně negativně neovlivňují. Plocha není monofunkční pro kterékoli uvedené využití. Podmíněně přípustné je využití pokud je slučitelné s bydlením a jeho rozsah je menší než 50 % plochy, a které svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení v území, nesnižuje kvalitu prostředí a činnosti s ním spojené a svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území. Konkrétní záměry budou navrhovány v souladu s podmínkami uvedenými v kap. 2.2.3. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí. Nepřípustné je takové funkční využití, které snižuje kvalitu obytného prostředí a svým objemem narušuje měřítko historické zástavby MPR, má negativní vliv na okolí NKP, kulturních památek a jejich prostředí, a to i v rozsahu širších vazeb (např. mimo vlastní území MPR) viz. kapitola 6 .

B.1.d) výčet a závěry průzkumů,

(geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V této fázi projektové dokumentace nebyly provedeny žádné průzkumy. Veškeré informace o objektu a lokalitě vycházejí z vizuálního šetření a dostupných podkladů. Provádění specializovaných průzkumů bude řešeno v rámci případné realizační dokumentace nebo samostatných průzkumných prací.

B.1.e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Žádné výjimky z požadavků na výstavbu nejsou vyžadovány. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnou vyhláškou č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Bezbariérové řešení stavby není součástí projektové dokumentace a není předmětem navrhovaných úprav.

B.1.f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, Území ani dotčená stavba nepodléhá kulturní ochraně (památková rezervace, památková zóna).

Území a dotčené stavby se nacházejí v Městské památkové rezervaci Znojmo a podléhají režimu památkové ochrany.

Navrhované stavební úpravy se týkají výhradně vnitřních prostor objektů. Vnější vzhled staveb nebude dotčen a nedojde k jeho změně.

V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani prvky Územního systému ekologické stability (ÚSES). Území není součástí soustavy Natura 2000. Stavba se nenachází v seizmicky aktivní oblasti, v poddolovaném území ani v oblasti ohrožené sesuvy. Rovněž neleží v záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje. Objekt se nachází přibližně 30 m od okraje lesa.

V průběhu realizace budou respektována stávající ochranná pásma inženýrských sítí v souladu s ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a dle vyjádření jednotlivých správců sítí. Stavba se nenachází v dalších ochranných ani bezpečnostních pásmech. V blízkosti stavby se však nacházejí ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí, která jsou vyznačena v koordinační situaci; před zahájením stavby budou sítě přesně vytyčeny správcem sítí.

B.1.g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavba svým rozsahem nevyžaduje zvláštní ochranu okolí. Navrhovaná stavba nebude mít po dokončení přímý vliv na okolní stavby a pozemky.

Dešťové vody ze střechy budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. V rámci stavby není navrženo jejich zadržování ani vsakování (např. do vsakovací galerie). Změna systému likvidace dešťových vod není navržena zejména z důvodu nevhodných geologických a hydrogeologických podmínek v lokalitě (historické podzemní prostory Znojma) a vzhledem ke stávajícím konstrukčním a základovým poměrům objektu, kde by případné vsakování mohlo negativně ovlivnit stabilitu podloží.

Plánovanou stavbou nedojde ke změně odtokových poměrů v území. Splaškové odpadní vody nejsou předmětem řešení této dokumentace.

Stavba nevyžaduje žádné asanace, demolice ani kácení dřevin.

B.1.h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Dotčené pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) ani pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Stavba nevyžaduje trvalé ani dočasné zábory ZPF ani PUPFL. Realizací stavby nedojde k zásahu do zemědělské půdy ani lesních pozemků.

- B.1.i)** navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Pro stavební objekty řešené touto dokumentací nevzniknou žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma mimo pozemky ve vlastnictví stavebníka.

- B.1.j)** navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

PARAMETRY STAVBY:

SO.01

- a) Obestavěný prostor

Údaj není k dispozici z důvodu nedostupnosti podkladů, projektová dokumentace je pouze dílčí část objektu občanského vybavení

- b) zastavěná plocha

976 m² - stávající dle KN

- c) podlahová plocha

Údaj celého objektu není k dispozici z důvodu nedostupnosti podkladů.

Dílčí část stavby (řešená část) 24,35m²

SO.02

- a) Obestavěný prostor

Údaj není k dispozici z důvodu nedostupnosti podkladů, projektová dokumentace je pouze dílčí část objektu občanského vybavení

- b) zastavěná plocha

337 m² - stávající dle KN

- c) podlahová plocha

Údaj celého objektu není k dispozici z důvodu nedostupnosti podkladů.

Dílčí část stavby (řešená část) 102m²

SO.03

- a) Obestavěný prostor

Údaj není k dispozici z důvodu nedostupnosti podkladů, projektová dokumentace je pouze dílčí část objektu občanského vybavení

- b) zastavěná plocha

976 m² - stávající dle KN

- c) podlahová plocha

Údaj celého objektu není k dispozici z důvodu nedostupnosti podkladů.

Dílčí část stavby (řešená část) 267,28m²

B.1.k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

- Bilance pitné vody: zůstává stávající a není předmětem projektové dokumentace.
- Bilance dešťových vod: zůstává stávající a není předmětem projektové dokumentace.
- Bilance splaškové vody: zůstává stávající a není předmětem projektové dokumentace.
- Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie: zůstává stávající a není předmětem projektové dokumentace.
- Předpokládaná roční spotřeba plynu: zůstává stávající a není předmětem projektové dokumentace.
- Odpady: zůstávají stávající a nejsou předmětem projektové dokumentace.
- Emise: zůstávají stávající a nejsou předmětem projektové dokumentace.
- Energetická třída budovy: dle přiloženého dílčího průkazu energetické náročnosti budovy (PENB).

B.1.l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Stávající kapacity veřejných sítí zůstávají beze změny a nejsou předmětem navrhované stavby.

B.1.m) požadavky základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Předpokládané zahájení realizace stavby je mimo výukovou dobu, tj. od června 2026 a dokončení je plánováno nejpozději do konce srpna 2026.

Rozpočet stavby bude vypracován, aktuálně není k dispozici.

B.1.n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

V rámci navrhované revitalizace stavby není předčasné užívání ani zkušební provoz nutné řešit. Po dokončení stavby bude objekt předán k běžnému užívání bez nutnosti provádění zkušební provozu či částečného předčasného užívání.

B.1.o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.,

- nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby – zlepšení tepelně-technických vlastností objektu

- účel užívání stavby

Plocha smíšená obytná - stavby občanského vybavení (základní škola)

- trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

urbanismus –kompozice prostorového řešení

Urbanistická koncepce se nemění.

architektonické řešení – základní architektonické řešení

Řešené objekty občanského vybavení jsou čtyřpodlažní (čtvrté nadzemní podlaží tvoří nevyužívané půdní prostory) a jsou provedeny jako zděné konstrukce z tradičního cihelného zdiva, pravděpodobně z počátku 20. století.

Půdorysné rozměry dotčené části objektu SO.01 a SO.03 činí přibližně $21,7 \times 17,0$ m, přičemž půdorys je nepravidelný. Výška hřebene sedlové střechy není známa, předpokládá se přibližně +17,0 m od úrovně 1. NP ($\pm 0,000$).

Půdorysné rozměry dotčené části objektu SO.02 činí přibližně $15,5 \times 8,7$ m, rovněž s nepravidelným půdorysem. Výška hřebene sedlové střechy není známa, předpokládá se přibližně +17,0 m od úrovně 1. NP ($\pm 0,000$).

Objekty jsou součástí stabilizované zástavby v centru města Znojma. Urbanistická koncepce ani prostorové uspořádání se nemění – objekty zůstávají na stávajících parcelách a nezasahují do sousedních pozemků ani do ochranných či bezpečnostních pásem.

Z hlediska architektonického nedojde k žádné změně výrazu objektu.

Bezbariérové užívání stavby

Stavba není navržena v souladu s vyhláškou č. 283/2021 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Revitalizace nemá vliv na stávající přístupnost objektu, nevytváří nové bezbariérové vstupy ani úpravy interiérů, a nijak nemění stávající přístupnost jednotlivých bytových jednotek.

Další parametry a technické aspekty

- Středová schodiště propojují jednotlivá patra, přístupy do objektu jsou z východní a západní strany.
- Napojení na veřejné sítě: voda, kanalizace, plyn, elektřina – zůstává stávající.
- Odtok dešťové vody: ze střechy sveden stávajícím způsobem.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

Provádění stavby bude probíhat ve známých podmínkách běžnými stavebními a technologickými postupy.

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Provádění stavby bude realizováno ve známých a standardních podmínkách, s využitím běžných stavebních a technologických postupů.

Stavební konstrukce a materiály:

- Zděné nosné zdivo z tradičních cihel, pravděpodobně z počátku 20. století.
- Stropní konstrukce jsou předpokládány dřevěné trámové a klenbové cihelné.

Technologické a provozní řešení:

- Stavba zůstává napojena na stávající veřejné sítě: voda, kanalizace, plyn, elektřina.
- Dešťová voda ze střechy bude svedena stávajícím způsobem.
- Středová schodiště propojují jednotlivá podlaží, přístupy do objektu z východní a západní strany.
- Stavba není řešena jako bezbariérová a stávající přístupnost objektu se nemění.
- Provádění stavebních prací bude probíhat s dodržáním požární bezpečnosti a ochrany instalací, včetně případných oprav a úprav vedení sítí.

Další poznámky:

- Stavba nebude vyžadovat předčasné užívání ani zkušební provoz.
- Veškeré práce budou prováděny odborně způsobilými osobami, v souladu s platnými ČSN a předpisy.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**B.3.2.a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,**

Celkové řešení přístupnosti stavby odpovídá stávajícím podmínkám – stavba není navržena jako bezbariérová a nedochází ke změně přístupu do jednotlivých prostor objektu ani ke změně stávajícího propojení pater středovým schodištěm.

Navrhovaná stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky; přístupy z východní a západní strany objektu zůstávají beze změny.

B.3.2.b) Popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Dopravní infrastruktura:

Stávající dopravní a pěší napojení objektu zůstává neměnné. Během realizace stavby bude staveniště řádně zabezpečeno a vybaveno bezpečnostními prvky proti pádu předmětů z lešení. Pro ochranu stávající pěší a dopravní infrastruktury budou použity bezpečnostní sítě a ochranné bariéry, čímž bude minimalizováno riziko ohrožení osob a majetku v okolí stavby.

Prostory stavby:

Prostory stavby budou během provádění prací ohraničeny a zabezpečeny. Přes staveniště bude vyznačen bezpečný koridor pro obyvatele a pro obsluhu bytového domu, aby byl zajištěn bezpečný pohyb osob po dobu realizace stavby. Přístup do pracovních prostor bude omezen pouze pro oprávněné osoby.

Systémy určené pro užívání veřejností:

Objekt nemá žádné systémy určené pro užívání veřejností (např. veřejné vstupy, recepce, provozní plochy) a tato situace zůstává beze změny.

B.3.2.c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Přístupnost objektů základní školy nebude významně omezena. Stavební práce budou prováděny v období letních prázdnin, tedy mimo dobu školní výuky, aby byl minimalizován dopad na provoz školy.

Dočasná omezení přístupu mohou nastat pouze v nezbytném rozsahu po dobu provádění jednotlivých stavebních prací. V průběhu realizace bude staveniště řádně zabezpečeno, vymezeny bezpečné koridory pro pohyb osob a zajištěna bezpečnost všech osob pohybujících se v areálu.

Navrhovaná stavební úprava nepředstavuje zásah do závažných územně technických ani stavebně technických podmínek v území a nenarušuje veřejné zájmy v dotčené lokalitě.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Objekt neslouží k provozům s nebezpečnými technologiemi ani k činnostem ohrožujícím zdraví osob. Stavební konstrukce a vybavení objektu jsou stávající, případně doplněná ochrannými prvky tak, aby při běžném provozu nedocházelo k jejich poškození a nebylo ohroženo zdraví osob v objektu.

Pro zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení bude uživatelem objektu zpracován provozní řád a provozní manuály, které stanoví pravidla pro užívání jednotlivých částí stavby.

Revitalizace stavby bude provedena v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, a v souladu s dalšími platnými vyhláškami a ČSN. Veškeré vybavení objektu s rizikem nebezpečí (pokud bude) smí obsluhovat pouze poučení a proškolení pracovníci.

Vlastník stavby zajistí, na základě podkladů od zhotovitele a skutečného provedení stavby, vypracování provozního řádu budovy a střechy, který bude obsahovat zejména:

Způsob užívání jednotlivých částí střechy, včetně zajištění bezpečnosti osob pohybujících se po střeše.

Vymezení pochůzných ploch pro přístup, kontrolu a běžnou údržbu, zejména technických zařízení.

Rozsah a četnost kontrol, způsob provádění běžné údržby a revizních kontrol jednotlivých částí střechy.

Tímto opatřením bude zajištěna bezpečnost osob při užívání objektu i při údržbě a provozu technických zařízení, s ohledem na standardní stavební i technologické podmínky.

Obecné požadavky na bezpečnost a hygienu práce

Bezpečnost a hygiena práce při realizaci a užívání stavby budou zajištěny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami. Cílem je ochrana zdraví pracovníků i osob pohybujících se v objektu a jeho okolí, bezpečné používání technických zařízení a minimalizace rizik.

Základní právní rámec:

- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., o ochraně zdraví při práci.
- Zákon č. 309/2006 Sb., o dalších podmínkách BOZP mimo pracovněprávní vztahy.
- Zákon č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce při provozu vyhrazených technických zařízení.
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- Nařízení vlády č. 375/2017 Sb., o bezpečnostních značkách a signalizaci.
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., o bezpečném provozu a používání strojů, technických zařízení a nářadí.
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o BOZP v prostředí s nebezpečím výbuchu.
- Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií.

- **Zákon č. 350/2011 Sb.**, o chemických látkách a směsích.
- **Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**, o ochraně zdraví před hlukem a vibracemi.
- **Zákon č. 258/2000 Sb.**, o ochraně veřejného zdraví.
- **Nařízení vlády č. 176/2008 Sb.**, o technických požadavcích na strojní zařízení.
- **Nařízení vlády č. 219/2016 Sb.**, o posuzování shody tlakových zařízení.
- **Nařízení vlády č. 208/2011 Sb.**, o přepravitelných tlakových zařízeních.
- **Zákon č. 133/1985 Sb.**, o požární ochraně a související prováděcí předpisy.
- **Zákon č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší.
- **Zákon č. 254/2001 Sb.**, vodní zákon; **zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích.
- **Zákon č. 541/2020 Sb.**, o odpadech a vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů.

Vybrané závazné technické normy:

- ČSN 05 0601, ČSN 05 0610, ČSN 05 0630 – svařování při údržbě strojů a zařízení.
- ČSN 26 9010, ČSN 26 9030 – manipulace a skladování materiálů a břemen.
- ČSN 33 1600 ed. 2, ČSN EN 50110-1 ed. 3, ČSN EN 50110-2 ed. 3 – elektrotechnické předpisy.
- ČSN ISO 3864, ČSN EN IEC 63115-2, ČSN EN IEC 62619 ed. 2, ČSN EN IEC 62485 – bezpečnostní značení, signalizace a ochrana osob.

Specifika pracoviště a provádění:

- Pracoviště bude vybaveno bezpečnostními značkami a tabulkami, vodorovným značením komunikací a ochrannými bariérami podle platných předpisů.
- Při dimenzování skladovacích a manipulačních prostor bude respektováno ustanovení příslušných ČSN a nařízení vlády.
- Stroje a zařízení budou opatřeny návody k obsluze a provozními řády pracovišť.
- Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými pracovníky s dodržením pravidel BOZP, ochrany zdraví a ochrany životního prostředí.
- Přístup veřejnosti do stavební zóny bude omezen a vyznačen, pracovní prostor bude bezpečně oddělen.

Požadované bezpečnostní postupy:

- Zabezpečení staveniště proti pádu předmětů z lešení a montážních ploch.
- Definice pochůzných a kontrolních ploch na střeše a pro technická zařízení.
- Vymezení rozsahu a frekvence kontrol a běžné údržby zařízení.
- Vypracování provozních řádů a manuálů pro obsluhu všech zařízení s rizikem ohrožení zdraví.

Tímto je zajištěna komplexní ochrana osob, bezpečné užívání technických zařízení a minimalizace rizik během realizace i následného provozu objektu.

Stavebník zajistí účast stavebního úřadu při kontrolách klíčových částí stavby, a to v těchto fázích:

Při zahájení prací stavebník zajistí dostupnost základních informací o časovém plánu realizace, rozsahu a pořadí stavebních činností a o způsobu provádění kontrol kvality a bezpečnosti prací. Při

průběhu realizace bude umožněna kontrola provádění stavebních prací ze strany příslušných kontrolních orgánů v případě jejich výkonu. Při dokončení stavby budou k dispozici veškeré podklady o provedení díla, zejména záznamy o kontrolách, revizní zprávy a protokoly o provedených pracích.

B.3.4 Základní technický popis stavby

B.3.4.a) Popis stávajícího stavu

SO.01, SO.02 a SO.03

Základové konstrukce:

Základové konstrukce objektu nejsou přesně známy, neboť nebyly provedeny destruktivní průzkumné práce. V rámci navrhované stavby nebudou tyto konstrukce dotčeny.

Svislé nosné konstrukce:

Svislé nosné konstrukce objektu jsou pravděpodobně zděné z cihel CPP. Tyto konstrukce jsou v současném stavu stabilní a nejeví významné statické poruchy. V rámci navrhované stavby nebudou tyto konstrukce dotčeny.

Stropní konstrukce:

Stropní konstrukce jednotlivých podlaží jsou předpokládány dřevěné trámové, s případným doplněním ocelových nosníků v místech vyžadujících zvýšenou únosnost nebo z hlediska zatížení. Dále se předpokládají cihelné klenbové konstrukce. V rámci navrhované stavby nebudou tyto konstrukce dotčeny.

Schodiště:

V objektech se nachází monolitické schodiště s kamennými nášlapy, ohraničené zábradlím. Schodiště je navrženo pro běžný provoz objektu, bez zásahu do nosné konstrukce. V rámci navrhované stavby nebudou tyto konstrukce dotčeny.

Střešní konstrukce:

Střecha objektu je sedlová, dřevěné krovové konstrukce. Střešní krytinu tvoří z převážné části skládaná keramická krytina, v menší části plechová falcovaná krytina. V rámci navrhované stavby nebudou tyto konstrukce dotčeny.

Okna a výplně otvorů:

Okna i dveře jsou dřevěná, patrně s dvojsklem. V rámci navrhované stavby nebudou tyto výplně dotčeny.

Stávající stav objektu:

Obecně stav objektu odpovídá době vzniku stavby a technologickým možnostem začátku 20. století. Vyskytují se standardní vady a drobné poruchy povrchů. Závažné statické poruchy nejsou vizuálně patrné, stávající konstrukce jsou stabilní.

Navržené stavebně technické řešení:

SO.01

Předmětem navrhované stavby je zlepšení tepelně-technických vlastností objektu formou dodatečného zateplení. V řešeném prostoru chodby v 1. nadzemním podlaží bude provedena tepelně izolační

předstěna ze sádkartonových desek s minerální izolací tl. 160 mm a snížení podhledu ze sádkartonových desek s minerální izolací tl. 320 mm. V rámci těchto úprav bude provedena také úprava elektroinstalace – viz samostatná projektová dokumentace.

SO.02

Předmětem navrhované stavby je zlepšení tepelně-technických vlastností objektu formou dodatečného zateplení. V řešeném prostoru chodby ve 3. nadzemním podlaží a půdního prostoru ve 4. nadzemním podlaží bude provedeno zateplení stěn z expandovaného polystyrenu (EPS) tl. 160 mm. Dále bude v celé ploše půdy provedeno zateplení minerální izolací tl. 320 mm. Součástí úprav je také výměna nevyhovujících vstupních dveří z chodby do půdního prostoru za nové protipožární a tepelně izolační dveře.

V rámci těchto úprav bude provedena také úprava elektroinstalace – viz samostatná projektová dokumentace. Součástí stavby budou rovněž povrchové úpravy ocelových nosných prvků, úprava ocelového schodiště a součástí stavby bude rovněž odstranění nevyužívaných komínových těles, která jsou v současnosti ukončena pod úrovní střešní konstrukce.

SO.03

Předmětem navrhované stavby je zlepšení tepelně-technických vlastností objektu formou dodatečného zateplení. V řešeném prostoru chodby ve 3. nadzemním podlaží a půdního prostoru ve 4. nadzemním podlaží bude provedeno zateplení stěn z minerálních desek tl. 160 mm. Dále bude v celé ploše půdy provedeno zateplení minerální izolací tl. 320 mm. Součástí úprav je také výměna nevyhovujících vstupních dveří z chodby do půdního prostoru za nové protipožární a tepelně izolační dveře.

V rámci těchto úprav bude provedena také úprava elektroinstalace – viz samostatná projektová dokumentace. Součástí stavby bude rovněž odstranění nevyužívaných komínových těles, která jsou v současnosti ukončena pod úrovní střešní konstrukce.

B.3.4.b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Zemní práce

V rámci navrhované stavby nebudou prováděny žádné zemní práce.

Základové konstrukce

Základové konstrukce stavby zůstávají stávající a neměnné. Nebylo prováděno destruktivní ověření jejich složení ani únosnosti. Stav stávajících základů je vizuálně bez závad a nevyžaduje zásahy ani zásadní úpravy v rámci navrhované stavby.

Hutněné násypy

V rámci navrhované stavby nebudou hutněné násypy prováděny.

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce objektu jsou pravděpodobně zděné z cihel CPP. Tyto konstrukce jsou v současném stavu stabilní a nejeví významné statické poruchy. V rámci navrhované stavby nebudou tyto konstrukce dotčeny.

Vodorovné nosné konstrukce

Stropní konstrukce objektu nejsou navrhovanou revitalizací dotčeny a zůstávají stávající. Předpokládají se dřevěné trámové a cihelné klenbové konstrukce.

Střecha

Střecha objektu je sedlová, dřevěné krovové konstrukce. Střešní krytinu tvoří z převážné části skládaná keramická krytina, v menší části plechová falcovaná krytina. V rámci navrhované stavby nebudou tyto konstrukce dotčeny.

Podlahy

Podlahy v objektu zůstávají beze změny.

Povrch stěn a stropů – vnitřní

Většina povrchů v objektu zůstává stávající, s výjimkou prostoru chodby v 1. nadzemním podlaží (SO.01), kde bude provedena tepelně izolační předstěna ze sádkartonových desek s minerální izolací tl. 160 mm a snížení podhledu ze sádkartonových desek s minerální izolací tl. 320 mm.

Dále dojde v prostoru 3. nadzemního podlaží a 4. nadzemního podlaží (SO.02 a SO.03) k zateplení stěn z expandovaného polystyrenu (EPS) a minerálních desek tl. 160 mm a k plošnému zateplení půdního prostoru minerální izolací tl. 320 mm.

Stávající stropní konstrukce zůstávají z hlediska užívaných prostor ve 3. nadzemním podlaží beze změny, bez zásahu do jejich statiky.

V rámci staveb SO.02 a SO.03 dojde v půdním prostoru ke plošnému zateplení stropní konstrukce minerální izolací tl. 320 mm.

Povrch stěn – vnější

Vnější povrchy stěn nebudou dotčeny, nejsou předmětem navrhované stavby.

Okna a dveře

Okna nejsou předmětem navrhované stavby a nebudou dotčena.

Dveře – většina dveřních výplní není předmětem navrhované stavby a nebudou dotčeny. V rámci stavby dojde k výměně dvou nevyhovujících dveřních výplní za nové protipožární a tepelně izolační dveře, které budou s požární odolností EI 15 a součinitelem prostupu tepla $U_d = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Tepelná izolace

Tepelná izolace bude ve všech konstrukčních skladbách provedena z certifikovaných materiálů s parametry odpovídajícími platným normám a technickým předpisům. Jedná se o expandovaný polystyren (EPS) tl. 160mm, desky z minerální izolace tl. 160 mm a minerální izolaci tl. 160mm.

Hydroizolace

Stávající hydroizolace objektu zůstává beze změny. Nebudou prováděny žádné úpravy ani doplňkové vrstvy hydroizolace.

Klempířské výrobky

Stávající klempířské výrobky zůstávají beze změny. Nebudou prováděny žádné úpravy ani doplňování klempířských prvků.

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

B.3.5.a) Popis stávajícího stavu,

Silnoproudé rozvody

Stávající silnoproudé rozvody v objektu zůstávají převážně beze změny. V rámci stavebních úprav budou provedeny drobné úpravy a přizpůsobení stávajících rozvodů v nezbytném rozsahu. Nedojde k rozsáhlejšímu zásahům ani přeložkám kabelových tras a zařízení.

Slaboproudé rozvody

Stávající slaboproudé rozvody (telefon, datové sítě, signalizace) zůstávají rovněž beze změny. Nebude prováděna jejich výměna ani úprava, systém bude zachován v současném stavu.

B.3.5.b) popis navrženého řešení,

Stávající - není předmětem dokumentace.

Hromosvod a uzemnění

Stávající systém hromosvodu a uzemnění nebude navrhovanou stavbou dotčen. Nedojde k jeho úpravám, přeložkám ani zásahům do stávající ochrany před bleskem.

Funkčnost stávající soustavy musí být zachována po celou dobu provádění stavebních prací. Před dokončením stavby bude provedena kontrola a případné přeměření systému v souladu s platnými normami a následně vypracována výchozí revizní zpráva.

Řešení hromosvodu bude i nadále odpovídat požadavkům ČSN EN 62305 (ochrana před bleskem) a souvisejících předpisů pro vyrovnání potenciálů a elektromagnetickou kompatibilitu (EMC). Uzemňovací soustava zůstává společná pro zařízení nízkého napětí i ochranu před bleskem a je provedena dle ČSN 33 2000-5-54 ed. 3 a ČSN EN 61936-1.

B.3.5.c) energetické výpočty.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy pouze části objektu (lokální zateplení vybraných konstrukcí), není zpracován průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) pro celý objekt.

Navrhovaná opatření mají dílčí charakter a týkají se pouze omezených částí staveb, které neovlivňují komplexně energetickou bilanci objektu. Z tohoto důvodu nejsou prováděny celkové energetické výpočty budovy v rozsahu PENB.

Energetické posouzení je řešeno pouze v rozsahu dotčených konstrukcí, a to v rámci technického návrhu zateplení.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

B.3.6.a) Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Předmětem projektové dokumentace není komplexní stanovení kategorie stavby ani zpracování nového požární bezpečnostního řešení v plném rozsahu. Jedná se pouze o vyhodnocení vlivu navrhovaných stavebních úprav na požární odolnost dotčených konstrukcí.

Posouzení je zaměřeno výhradně na části objektu, které jsou předmětem zateplení a souvisejících stavebních zásahů. Ostatní parametry stavby (výška, zastavěná plocha, počet podlaží a počet osob) zůstávají beze změny.

Detailní vyhodnocení požární odolnosti nově dotčených konstrukcí je provedeno v samostatné části projektové dokumentace.

B.3.6.b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Kategorie a hodnocení stavby z hlediska požárního rizika vychází z následujících kritérií:

Třída využití stavby – objekt je využíván jako základní škola (I. a II. stupeň), tedy stavba občanského vybavení s přítomností dětí a pedagogického personálu. Provoz zahrnuje učebny, společné prostory a technické zázemí objektu.

Přítomnost nebezpečných látek – v objektu nejsou běžně skladovány ani používány nebezpečné látky, které by představovaly zvýšené riziko pro požární bezpečnost nebo životní prostředí. Případné provozní chemické látky (např. čisticí prostředky) jsou v běžném omezeném rozsahu.

Rizikové faktory – hodnocení vychází z provozu školy, tedy z pohybu většího počtu osob v průběhu výuky, organizovaného režimu provozu a přístupnosti objektu. Navrhované stavební úpravy jsou omezeny na vybrané části objektu a nezasahují do celkového provozního režimu školy.

Kulturní památka – objekt se nachází v Městské památkové rezervaci Znojmo, avšak není samostatně prohlášen kulturní památkou. Navrhované stavební úpravy jsou řešeny jako vnitřní zásahy bez vlivu na vnější vzhled objektu.

V rámci projektové dokumentace není zpracováno požárně bezpečnostní řešení (PBR) celého objektu. Předmětem je pouze vyhodnocení vlivu navrhovaných stavebních úprav na požární odolnost dotčených konstrukcí.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Navrhované zateplení části objektu bude mít vliv na snížení energetické náročnosti dotčených konstrukcí a tím i na dílčí úsporu energie.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) pro celý objekt nebude v rámci této akce zpracováván, neboť se jedná o lokální stavební úpravy omezeného rozsahu. Energetické posouzení je provedeno pouze v rozsahu dotčených konstrukcí v rámci technického návrhu zateplení.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Veškeré použité materiály a certifikované skladby budou zdravotně nezávadné a nebudou mít přímý negativní vliv na okolí ani na uživatele budovy.

Vytápění

Systém vytápění nebude navrhovanou stavbou měněn ani dotčen.

Vzduchotechnika

Objekt neobsahuje vzduchotechniku a její instalace ani úpravy **nejsou předmětem projektové dokumentace.**

Osvětlení

V dotčených prostorech bude částečně provedena úprava osvětlení. Na tuto část bude zpracována samostatná projektová dokumentace. Úpravy se týkají chodeb a půdních prostor.

Vnitřní kanalizace – splašková

Stávající rozvody kanalizace zůstávají nezměněny a nejsou předmětem této dokumentace.

Vnitřní vodovod a požární voda

Stávající rozvody vodovodu a požární vody zůstávají nezměněny a nejsou předmětem této dokumentace.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- Ochrana před pronikáním radonu z podloží
Stávající stav – není předmětem dokumentace.
- Ochrana před bludnými proudy
Bludné proudy se nevyskytují.
- Ochrana před technickou seizmicitou
Řešené území se nenachází v seizmicky aktivní oblasti.
- Ochrana před hlukem
V objektu není žádný významný zdroj hluku. Stávající stav bude zachován.
- Protipovodňová opatření
Objekt se nachází mimo záplavové území. Stávající stav.
- Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.
Nevyskytují se.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

- Napojovací místa technické infrastruktury **zůstávají stávající**; přeložky nejsou předmětem dokumentace a **nepočítá se s nimi.**
- **Vodovod**
Zůstává stávající napojení.
- **Splašková kanalizace**
Zůstává stávající napojení.
- **Dešťová kanalizace**
Zůstává stávající napojení.
- **Elektrické a elektronické rozvody**
Zůstává stávající napojení.

- **Plynárenská síť**
Zůstává stávající napojení.

B.5 Dopravní řešení

- Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání:
- **Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**
Stavba **není bezbariérová**; napojení zůstává stávající a **není předmětem dokumentace**.
- **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**
Napojení zůstává stávající a **není předmětem dokumentace**.
- **Doprava v klidu**
Stávající – **není předmětem dokumentace**.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci navrhovaného záměru nebudou prováděny žádné vegetační ani terénní úpravy.

Ochrana stávající zeleně bude prováděna v souladu s normou ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině, konkrétně ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Žádná zvláštní či mimořádná opatření stavby se netýkají.

Zemní práce budou minimalizovány a prováděny ruční technikou nebo elektrickými nástroji; ve výjimečných případech budou použity motorizované nástroje. Dovoz materiálu bude probíhat běžnými silničními vozidly do 3,5 t, výjimečně do 7 t.

Ke znečištění spodních vod během stavební činnosti nedojde. Dešťové vody budou odváděny ve stávajícím režimu. Při výstavbě se nebudou používat ropné produkty ani jiné nebezpečné látky. Strojní vybavení bude elektrické nebo ručně mechanické.

Stavba bude prováděna v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. a jeho následnými úpravami.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- B.7.a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Dotčené území se nachází v urbanizovaném prostředí města Znojma v rámci Městské památkové rezervace. Území není součástí soustavy Natura 2000.

Navrhovaná stavební úprava (zateplení části objektu základní školy) nemá za běžného provozu objektu významné negativní vlivy na životní prostředí. Vlivy vznikající v průběhu realizace budou dočasné a omezené na dobu provádění stavebních prací.

Prevence a omezení případných negativních vlivů bude zajištěna dodržováním platných právních předpisů, technických norem a organizačních opatření na staveništi.

Konkrétní vlivy a opatření:

Příroda a krajina: Stavba je situována v zastavěném území, bez zásahu do volné krajiny. Zemní práce nejsou předmětem této stavby, vegetace nebude dotčena.

Natura 2000: Stavba nemá vliv na soustavu Natura 2000.

Osvětlení: Nejsou navrhovány nové venkovní světelné zdroje s významným světelným znečištěním.

Azbest a nebezpečné látky: V rámci dostupných podkladů nebyl zjištěn výskyt azbestu ani jiných nebezpečných materiálů.

Hluk a vibrace: Hluková zátěž bude časově omezená na dobu realizace a bude vznikat převážně při montážních a demontážních pracích. Bude minimalizována použitím vhodných technologií a organizací prací.

Voda a odpady: Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s platnou legislativou. Nebezpečné látky nebudou při stavbě používány.

Půda: Stavba nevyžaduje skrývku ornice ani zásahy do půdního fondu.

Ovzduší a klima: Emise prachu a zplodin budou omezeny použitím elektrického a ručního nářadí a organizací stavby. Stacionární zdroje nejsou dotčeny.

Krajina a urbanismus: Záměr nezasahuje do krajinného rázu, jedná se o úpravy stávajícího objektu v zastavěném území, bez změny jeho prostorového působení.

Celkově lze konstatovat, že realizace stavby nepředstavuje významný negativní vliv na životní prostředí a je v souladu s požadavky na ochranu ovzduší a relevantními programy zlepšování kvality ovzduší.

B.7.b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Pro navrhovaný záměr nebylo vydáno závazné stanovisko posouzení vlivů na životní prostředí. Podmínky EIA tedy nejsou stanoveny.

B.7.c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Navrhovaná stavební úprava představuje zateplení části objektu základní školy v rámci stávajícího zastavěného území. Jedná se o zásah omezeného rozsahu bez změny funkčního využití stavby a bez zásahu do okolní krajiny.

Vzhledem k charakteru záměru, který neovlivňuje významně složky životního prostředí (flóru, faunu ani ekosystémy), a vzhledem k tomu, že se jedná o úpravy stávajícího objektu v urbanizovaném území, zůstává vliv záměru na životní prostředí minimální.

Na základě posouzení bylo stanoveno, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

- B.7.d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.**

Navrhovaný záměr (zateplení části objektu základní školy) nespadá do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, a není tedy předmětem vydání integrovaného povolení ani závěrů o nejlepších dostupných technikách (BAT).

Veškeré stavební práce budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a obecně závaznými požadavky na výstavbu.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody ze střechy objektu budou odváděny stávajícím způsobem, který nebude v rámci navrhované stavby měněn.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Ochrana osob pohybujících se v objektu základní školy a v jeho bezprostředním okolí bude při provádění stavebních prací zajištěna vhodnými organizačními a technickými opatřeními, zejména použitím ochranných zábran, zakrytím dotčených prostor a zajištěním staveniště.

Stavební práce budou probíhat mimo dobu výuky, tj. v období školních prázdnin, čímž bude minimalizován dopad na provoz školy a pohyb osob.

Veškeré práce budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP).

- B.9.a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,**
V tomto objektu není nutné řešit.

- B.9.b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,**
V tomto objektu není nutné řešit.

- B.9.c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,**

Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb. o technických požadavcích na stavby a dalšími platnými normami a předpisy. Objekt neslouží k provozům zahrnujícím nebezpečné látky. Stavební konstrukce jsou navrženy a opatřeny ochrannými prvky tak, aby při běžném provozu nedošlo k jejich poškození ani k ohrožení zdraví osob v objektech. Pro zajištění bezpečnosti práce a provozu technických zařízení zpracuje uživatel odpovídající provozní řády a návody.

- B.9.d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,**

Objekty se nacházejí mimo záplavové území, proto nejsou vyžadována žádná specifická protipovodňová opatření. Stávající terénní a odvodňovací poměry budou zachovány.

- B.9.e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,**

Stávající stav zůstává beze změny; tato problematika není předmětem dokumentace.

- B.9.f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.**

Stávající stav zůstává beze změny; tato problematika není předmětem dokumentace.

B.10 Zásady organizace výstavby

- B.10.a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Staveniště bude napojeno na stávající komunikace a technickou infrastrukturu objektu. Při organizaci staveniště budou respektovány požadavky nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP při práci ve výškách nebo do hloubky. Dále budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o technických požadavcích na stavby. Napojení staveniště na inženýrské sítě a komunikace bude provedeno tak, aby nedošlo k jejich poškození a aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků i obyvatel.

- B.10.b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,**

Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené technickým osvědčením. Při provozu hlučných strojů v blízkosti okolní zástavby, kde vzdálenost od objektů nezajišťuje snížení hluku pod limity hygienických předpisů, je nutno zajistit pasivní ochranu, například kryty nebo akustické zástěny.

Během stavební činnosti je nutné dodržovat povolené hladiny hluku a vibrací pro dané období podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zajistit, aby veškeré dopravní prostředky a stavební stroje produkovaly ve výfukových plynech pouze množství škodlivin odpovídající platným vyhláškám a předpisům o provozu vozidel na pozemních komunikacích.

Použití stavebních strojů se spalovacími motory bude omezeno na nezbytně nutnou míru. Veškeré stroje musí být pravidelně kontrolovány technickými prohlídkami a motory se musí pravidelně seřizovat, aby byla minimalizována produkce emisí a znečišťování ovzduší prachem.

Dále je doporučeno minimalizovat prašnost při stavebních pracích mechanickými nebo vodními opatřeními (zvlhčování povrchů), zejména v blízkosti obytné zástavby.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Všechna vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být před opuštěním staveniště řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Jakékoli případné znečištění musí být okamžitě a pravidelně odstraňováno.

Vozidla dopravující sypké materiály musí být vybavena plachtami nebo jiným vhodným zakrytím nákladu, aby se zabránilo úletu materiálu a nadměrné prašnosti. Vybouraný materiál a sypké hmoty

musí být při zvýšené prašnosti dle možnosti opatřeny zkrápěním, aby se minimalizoval vznik prachu v okolí staveniště.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Během výstavby je nutné zajistit, aby stavební činnost a provoz zařízení staveniště nevedly ke znečištění podzemních ani povrchových vod. Zvláštní pozornost je třeba věnovat:

- odvádění dešťových vod ze stavební jámy,
- ochraně provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště před únikem ropných produktů, chemikálií či jiných škodlivin,
- udržování čistoty a vhodného odvodu vody z ploch, kde se manipuluje s materiálem.

Veškerá opatření musí minimalizovat riziko znečištění okolního vodního prostředí.

B.10.c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

- Stavba nebude trvale omezovat průchodnost stávajících komunikací.
- Přes staveniště bude zachován průchozí koridor pro osoby a pro zajištění obslužnosti objektu.
- Přístupové trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace nejsou vyžadovány.

Potřeby a spotřeby médií a hmot

Voda:

- bude zajištěna ze stávajících přípojek.

Elektrická energie:

- bude čerpána ze stávající přípojky objektu.

Stavební materiály:

- budou dopravovány a skladovány na vyhrazených plochách staveniště (oploceno).

Odvodnění staveniště:

- Vzhledem k rozsahu stavby není řešeno samostatné odvodnění.

Napojení staveniště na stávající infrastrukturu:

- Staveniště bude napojeno na silnici parc.č. 5315 k.ú. Znojmo-město.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

- Staveniště bude oploceno do výšky 1,8m nebo ohrazeno výstražnou páskou se zákazem vstupu.
- Specifická opatření vůči okolním stavbám a pozemkům nejsou požadována.

nejsou.

B.10.d) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

V rámci navrhované stavby nebudou vyžadovány žádné trvalé zábory pozemků.

Dočasné zábory budou omezeny na nezbytně nutný rozsah v bezprostřední blízkosti objektu, a to pouze pro potřeby manipulace s materiálem a zajištění stavebních prací. Tyto plochy budou využívány krátkodobě po dobu realizace stavby.

V průběhu provádění prací může dojít k dočasnému omezení využívání dotčených prostor, zejména v návaznosti na organizaci staveniště. Vzhledem k tomu, že práce budou probíhat v období školních prázdnin, bude dopad na provoz objektu minimální.

B.10.e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Při realizaci stavby bude kladen důraz na minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí:

Nebezpečné látky: Na stavbě se nepředpokládá přítomnost nebezpečných látek, včetně azbestu. V případě zjištění nebezpečných materiálů budou odstraněny v souladu s platnou legislativou a bezpečnostními předpisy.

Odpad a recyklace: Veškerý stavební odpad bude tříděn podle druhu a, pokud možno, předán k materiálovému využití. Minimalizuje se vznik odpadu a kontaminace stavebních materiálů či okolí staveniště.

Ochrana ovzduší a snížení prašnosti: Při manipulaci se sypkými materiály bude používáno zakrytí a zkrápění, aby se omezila prašnost. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou pravidelně čistěna.

Hluk a vibrace: Používané stroje a zařízení budou udržovány v dobrém technickém stavu, hlučnost nepřekročí povolené limity. Při nutnosti práce v blízkosti obytných objektů budou použity akustické kryty a zástěny.

Postup při haváriích: Jakékoli havarijní situace, úniky nebo nehody budou řešeny okamžitě na místě, s cílem minimalizovat škody na životním prostředí.

Právní rámec: Návrh stavby respektuje zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a související prováděcí vyhlášky, včetně dodržování norem a předpisů k ochraně životního prostředí během výstavby.

Tento postup zajišťuje, že výstavba bude probíhat šetrně k okolí a minimalizuje riziko negativních vlivů na životní prostředí.

B.10.f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi),

Při provádění stavebních prací bude dodržována veškerá platná legislativa, normy a technologická pravidla zajišťující bezpečnost práce a ochranu zdraví pracovníků. Mezi klíčové předpisy patří:

Vyhláška ČÚBS č. 48/1982 Sb., základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o bližších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Organizační a technická opatření:

Staveniště bude odděleno provizorním oplocením nebo mechanickými zábranami, aby se zamezil vstup nepovolaným osobám.

Pracovníci budou vybaveni vhodnými osobními ochrannými pomůckami (přilby, rukavice, ochranné brýle, reflexní vesty atd.) a budou prokazatelně proškoleni v oblasti BOZP.

Pracoviště bude řádně osvětleno v případě potřeby, a bude udržováno v bezpečném a přehledném stavu, aby se minimalizovalo riziko úrazů.

Veškeré práce budou prováděny tak, aby byla zajištěna bezpečnost provozu, manipulace se stroji a materiálem odpovídala platným bezpečnostním normám.

Tímto postupem bude zajištěna maximální bezpečnost osob na staveništi a ochrana zdraví všech účastníků výstavby i okolních obyvatel.

B.10.g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

V rámci navrhované stavby nebudou prováděny žádné zemní práce, a proto nevzniká potřeba řešit bilanci zemin, jejich přísun ani deponii.

Stavba nevyžaduje výkopy ani manipulaci se zeminou. Nakládání s odpady vzniklými při stavební činnosti bude probíhat v souladu s platnou legislativou, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Veškeré odpady budou tříděny a předávány oprávněným osobám k dalšímu využití nebo odstranění.

Tímto postupem je zajištěna maximální environmentální bezpečnost, recyklace materiálů a čistota staveniště po celou dobu realizace záměru.

Předpokládané druhy odpadů z výstavby dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Katalogové číslo	Název odpadu	Odhad množství (kg)	Způsob nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	50	Recyklace
15 01 02	Plastové obaly	50	Recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	50	Opětovné použití
15 01 04	Kovové obaly	20	Recyklace
15 01 06	Směsné obaly	10	Odstranění
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	5	Odstranění
17 01 02	Cihly	2000	Recyklace

Katalogové číslo	Název odpadu	Odhad množství (kg)	Způsob nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	200	Recyklace
17 02 01	Dřevo	50	Energetické využití
17 02 03	Plasty	50	Recyklace
17 04 05	Železo a ocel	100	Recyklace
17 04 07	Směsné kovy	10	Odstranění
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	20	Odstranění
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	50	Odstranění
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	100	Odstranění

B.10.h) limity pro užití výškové mechanizace

Pro realizaci stavebních prací nejsou stanoveny žádné konkrétní výškové limity pro použití mechanizace. Použití jeřábů se v rámci navrhované stavby nepředpokládá.

Při případném nasazení výškových zařízení musí být dodrženy všechny obecné bezpečnostní předpisy a technologické postupy, zejména platné normy ČSN, vyhlášky a nařízení vlády vztahující se k práci ve výškách a manipulaci s mechanizací. Mechanizace bude provozována v souladu s technickými předpisy výrobce a při zajištění bezpečného pracovního prostředí.

B.10.i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Žádné speciální výjimky či postupy pro uvádění stavby do provozu nejsou vyžadovány. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s platnou vyhláškou č. 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Bezbariérové řešení stavby není součástí tohoto záměru. Postup výstavby bude realizován standardně podle technologických předpisů a bezpečnostních norem.

B.10.j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Stavební práce budou provedeny v jediné stavební etapě. Kontrolní prohlídky budou realizovány v souladu s platnými předpisy během realizace prací, zejména při dokončení jednotlivých kritických částí (např. dokončení zateplení, montáž oken a dveří, klempířské práce) a před konečným předáním stavby ke kolaudaci.

B.10.k) dočasné objekty.

Dočasné objekty pro potřeby stavby nejsou řešeny. Veškeré pracovní a skladovací činnosti budou probíhat na hlavní ploše staveniště, bez využití samostatných dočasných objektů.